

Bestyrelsens beretning for året 2018.

Året er gået sin stille gang, foreningens økonomi er god og stabil.

Der er blevet indgået ny "Grøn Aftale" samt vinterberedskab som løbende genforhandles og tilpasses efter vores krav – Arne Wilms forestår dette kontraktlige arbejde.

Der er kommet nye tiltag i foreningen, bl.a. er foreningens hjemmeside blevet underlagt en grundig revision med flere nye tiltag, for således at bidrage til bedre kommunikation og oplysninger til ejere og besøgende på foreningens hjemmeside.

Ved salg af ejendomme i Birkenlyparken bedes I bede Jeres mæglere om at oplyse om sidens eksistens til købere af jeres ejendom, så nye ejere for indsigt i de gældende vedtægter og deklARATIONER m.m.

Foreningen har fået nyhedsbrev, som er tænkt at udkomme ca. 4 gange årligt eller efter behov, man kan se dette på foreningens hjemmeside, og tilmelde sig for at modtage det elektronisk via mail.

Bestyrelsen vil sætte pris på at I alle opgiver jeres mailadresser til foreningen, således at vi i fremtiden kun vil udsende elektroniske underretninger til jer, bl.a. Indkaldelse til GF m.m. for at spare tid og penge på tryksager.

Bestyrelsen har ligeledes lavet en Facebook Side, hvor I ligeledes kan blive medlem af Facebook Gruppen hvor man kan tale om løst og fast, gruppen styres af næstformand Julie Ketager Møller.

Bestyrelsen ønsker og håber på at husejerne i Birkelyparken vil deltage aktivt i de aktiviteter vi forsøgsvis sætter i gang, så man ikke blot er medlem i en passiv forstand, men måske også finder andre områder i Birkelyparken hvor vi så kan være sammen om hyggelige aktiviteter.

Foreningens hjemmeside <https://Birkelyparken.dk> har bl.a. fået en servicebod, hvor man kan skrive til webadmin – Jørn Berg Lund og få lagt forskellige opgaver op f.eks. hvis man ønsker hjælp til haven, pasning af børn, hunde m.m. mulighederne er mange. Eller lave klub i f.eks. vandre, cykel, motion, fælles børnedage på de grønne arealer.

Bestyrelsen udsendte sidste år en venlig reminder om hækkeklipping, og vi fik mange positive og enkelte kritiske røster i denne anledning, årsagen for udsendelse af skrivelsen var et ønske fra bestyrelsen om at få rettet op hos enkelte af husejernes manglende deltagelse i dette vedligehold, og ikke en løftet pegefinger til dem som passer og opfylder de krav vi har i vores vedtægter og deklARATIONER.

Bestyrelsen har haft en enkelt husejer hvor vi måtte gå ind og få udført manglende vedligeholdelse og bagefter pålægge denne omkostning til husejeren.

Vi har haft flere sager i løbet af året, hvor naboer, som oftest grundet manglende kommunikation er stødt ind i hinanden og dialogen er gået i hårdknude og bestyrelsen har således været mæglere omkring Høns, støj gener, lugt og tiltrækning af rotter til området, ligeledes byggerod, byggeaffald og støjgener generelt i denne forbindelse.

Bestyrelsen anbefaler, at man inden anskaffelse af høns, informerer naboer og i det hele taget overvejer seriøst om, høns bør være i villa haver og om man kan opfylde kommunens krav i denne forbindelse.

Bestyrelsen anbefaler ligeledes, at man inden man påbegynder ombygning, tilbygning m.m. ,at udover de nødvendige tilladelser som en selvfølge inddrager nærmeste naboer i projektet så naboerne har en idé om tidsperioden, hvor de kan forvente støj og andre gener fra arbejdet, bemærk venligst, at det ikke er tilladt at henstille byggecontainere på fællesområder uden accept fra bestyrelsen, og husk, at såfremt en ombygning også inddrager det levende hegn, skal man overholde deklarationens § 15 hegn.

I det hele taget kommer man langt ved indbyrdes at kommunikere omkring problemerne, og bestyrelsen ved, at vi er forskellige, men uanset dette mener vi, at vi alle skal være her og alle skal have mulighed for at foretage ombygninger m.m., blot kan man som bygherre selv medvirke til at begrænse støjgener, og ved at fjerne byggeaffald løbende, og hvis man støver meget, sørge for at vande vej og feje blot for at vise lidt imødekommende adfærd og ikke blot brage derud af i døgnets 24 timer.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på opsætning af hjertestartere i området og forsøgsvis anmodet medlemmerne om at deltage i Hjertedagen som indsamlere se nærmere her:

<https://via.ritzau.dk/pressemeddelelse/gratis-hjertestartere-til-danskerne?publisherId=13559102&releaseId=13565414>

Hvis foreningen kan samle mindst 15 (ruter) medlemmer som vil gå en rute, har vi muligheden for at kunne modtage en hjertestarter til vores område som vil være til gavn i en kritisk situation. Hjertestarteren har en værdi af 21.500 kr.

Se ligeledes information fra Landsuddelingen her: <https://landsuddeling.dk/>

Dagen hvor vi skal gå er den 28. april 2019

Skriv til formand [Jørn Berg Lund](#) og tilmeld dig og du vil få nærmere information om tilmelding med videre lad os sammen være med til at redde liv.