



G/F Birkelyparken  
Jørn Berg Lund  
Birkelyparken 44  
2670 Greve

Rådhuset  
Rådhusolmen 10  
DK-2670 Greve

Telefon: 43 97 97 97  
www.greve.dk

Dato: 7. juni 2018

E-mail: [plan@greve.dk](mailto:plan@greve.dk)  
Direkte telefon: 43 97 96 40

NemKonto: 4316-3191110226  
CVR-nr.: 44023911

## **Forslag til Lokalplan nr. 11.52 - Boliger på Solviften i Hundige**

Byrådet har den 28. maj 2018 vedtaget, at fremlægge ovennævnte planforslag.

Forslaget fremlægges til offentlig debat i perioden fra den 8. juni til og med den 3. august 2018.

Forslaget indberettes til Plandata.dk med forslagsdato den 8. juni 2018 og annonceres i Sydvesten Weekend samt på kommunens hjemmeside den 8. juni 2018.

Forslaget kan ses på kommunens hjemmeside [www.greve.dk/planer](http://www.greve.dk/planer).

Annoncen fra kommunens hjemmeside kan ses på næste side.

Telefoner er åbne:  
Mandag - onsdag 09.00-13.00  
Torsdag 09.00-17.00  
Fredag 09.00-12.00

Ekspeditionstider:  
Mandag - onsdag 10.00-14.00  
Torsdag Borgerservice 10.00-18.00  
Øvrig Rådhus 10.00-17.00  
Fredag Lukket

Bemærkninger eller indsigelser til planforslaget skal sendes til Greve Rådhus, Teknik & Miljø, Rådhusolmen 10, 2670 Greve, eller mailes til [plan@greve.dk](mailto:plan@greve.dk) senest den 3. august 2018.

Med venlig hilsen

Greve Kommune

## Bekendtgørelse om forslag til Lokalplan nr. 11.52 – Boliger på Solviften i Hundige

Lagt på kommunens hjemmeside den 8. juni 2018.



### Lokalplanområdet

Lokalplanforslaget omfatter et bebygget byzoneareal på ca. 53.900 m<sup>2</sup>. Hele området omfatter den tidligere Tjørnelyskole.

Lokalplanområdet afgrænses mod øst og syd af Lillvangsvej og Kildebrønnevej, mod vest og nord af Tjørnelystien, som ligger op til Køge Bugt motorvejen og rækkehusbebyggelsen Tjørnelyparken.

### Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanen giver mulighed for, at lokalplanområdet kan omdannes til boligformål.

### Miljøvurdering

Der er i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan 11.52 foretaget en screening af lokalplanforslagets forventede miljøpåvirkning af omgivelserne. Kommunen vurderer, at påvirkningerne på de miljømæssige forhold ikke er så væsentlige, at de kræver miljøvurdering efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Der foretages derfor ingen egentlig miljøvurdering.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 58, stk. 1 nr. 3. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse. Klagen skal oprettes via klageportalen og indsendes til kommunen.

De nærmere regler for indgivelse af klage kan ses på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) under Planklagenævnet.

### Offentlig fremlæggelse

Lokalplanforslaget er den 28. maj 2018 godkendt af Byrådet til offentlig fremlæggelse.

Forslaget er offentligt fremlagt i perioden fra den 8. juni til og med den 3. august 2018.

Planforslaget kan ses på [www.greve.dk/planer](http://www.greve.dk/planer).

Har du spørgsmål kan du skrive til: [plan@greve.dk](mailto:plan@greve.dk).

### Din kommentar

Hvis du har synspunkter eller ændringsforslag til det fremlagte lokalplanforslag, skal du sende dem til Greve Rådhus, Center for Teknik & Miljø,

Rådhusholmen 10, 2670 Greve eller [plan@greve.dk](mailto:plan@greve.dk), senest den 3. august 2018.

Bemærkningerne vil indgå i Byrådets videre behandling af forslaget efter høringsfristens afslutning. Du vil først få svar på dine bemærkninger efter den politiske behandling.

### Retsvirkning

Indtil Byrådet har vedtaget og offentliggjort lokalplanen må ejendommene, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 8. juni 2018, indtil offentliggørelsen af en vedtaget lokalplan, dog højst til den 8. juni 2019.

Byrådet